



FOLSCHVILLER, F2 à louer avec balcon

FOLSCHVILLER 57730

505 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

FOLSCHVILLER, F2 à louer avec balcon

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location, à Folschviller, ce charmant appartement F2 récemment rénové.

Situé au 2ème étage, il comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie donnant sur le balcon avec vue dégagée sur les hauteurs de la ville (exposé sud), une cuisine toute équipée ouverte, un petit cellier, une chambre avec placards, une salle de bain et des toilettes.

Une place de parking privative vous sera réservée à l'extérieur de cette charmante résidence avec accès sécurisé et présence d'un gardien résidant sur place.

Location : 505€ dont 60 € de charge comprenant votre consommation d'eau, et l'entretien de la résidence.

Honoraires d'agences : 350 € (état des lieux inclus)

Libre fin avril

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





