



## Appartement Vals Les Bains idéalement situé

VALS LES BAINS 07600

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement Vals Les Bains idéalement situé

Votre agence GUY HOQUET vous présente en exclusivité ce joli appartement situé au coeur de la cité thermale de Vals les Bains.

A proximité de tous commerces, cet appartement de 28 m<sup>2</sup> environ se compose de 2 pièces : un salon/séjour avec kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, les communs disposent d'une grande terrasse.

Appartement idéalement situé, à proximité des thermes de Vals les Bains.

Bien actuellement loué 420€ par mois.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2025-05-13 20:27:18

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

313 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

313 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



