



Idéal 1er investissement - Appartement type 3 de 55 m² avec balcon

CARPENTRAS 84200

67 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Idéal 1er investissement - Appartement type 3 de 55 m² avec balcon

CARPENTRAS - DERNIER ÉTAGE - 2 CHAMBRES - BALCON VUE MONT VENTOUX - PROCHE CENTRE-VILLE ET COMMODITÉS

Situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement de 55 m², situé au dernier étage, offrant une agréable vue dégagée sur le Mont Ventoux. Il propose une distribution fonctionnelle et confortable. Vous y trouverez une pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Son balcon constitue un véritable atout pour profiter d'un extérieur avec une vue dégagée.

Une belle opportunité pour un premier achat ou un premier investissement, ou pour toute personne recherchant un appartement à deux pas des commerces, écoles et services.

Copropriété de 84 lots. Charges annuelles : environ 570 €.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence au 04 90 35 37 20.

DPE : E (286 kWh/m²/an) - GES : B (9 kg CO₂/m²/an). Diagnostic réalisé le 03/07/2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 € et 1 710 €, abonnements compris (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023).

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-03 00:36:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€

Photos du bien

