



Appartement

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

460 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 252 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement

Appartement au 2ème étage comprenant : cuisine aménagée/équipée (hotte, plaque électrique, réfrigérateur, four), pièce de vie, dégagement avec rangements, salle de bains avec toilettes et chambre. Le loyer inclus une provision de charges pour l'eau chaude et froide (sous-compteur), le chauffage collectif et les ordures ménagères. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 252 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 189 € et état des lieux 63 €).

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2

Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	16.34 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-25 05:51:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€

Photos du bien

