



TOURS GARE / VISITE VIRTUELLE

TOURS 37000

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 694.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.33 €

TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS GARE / VISITE VIRTUELLE

TOURS GARE / VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

DISPONIBLE

Location possible pour cet Appartement T3 avec terrasse à deux pas de la gare . Il vous propose : Entrée, Pièce à vivre cuisine neuve aménagée et équipée, 2 Chambres, SdB, wc, placards.Parking en Sous Sol.

Loyer : 745€ + Charges de 105€

Les charges comprennent : l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau.

Restera à la charge du locataire : son électricité, la taxe des ordures ménagères et la taxe d'habitation.

Dépôt de garantie 745€

Honoraires d'agence charge locataire 630€ dont 130€ d'honoraires état des lieux

63.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	29 m2
Assainissement	Sans
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



