



## Maison Dol De Bretagne 2 pièce(s) 65.10 m<sup>2</sup>

DOL DE BRETAGNE 35120

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

## Maison Dol De Bretagne 2 pièce(s) 65.10 m<sup>2</sup>

A LOUER MAISON DOL-DE-BRETAGNE,

Maison à louer dans le centre ville de DOL-DE-BRETAGNE, proche de toutes commodités et des rues piétonnes. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, d'une cuisine équipée aménagée, d'un wc. A l'étage un beau palier pouvant servir de bureau dessert une salle d'eau, un wc, une grande chambre.

Courette fermée donnant sur la cuisine.

Disponible de suite

Superficie: 65.10 m<sup>2</sup>

DPE D (217kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité faible / Argile moyen .

Loyer : 750€ + 15 € de charges mensuelles concernant l'entretien de la chaudière gaz avec régularisation annuelle sur présentation de justificatif

Dépôt de garantie 750€

Honoraires charge locataire: 630 euros TTC (soit 450€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 180€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 630 euros TTC (soit 450€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 180€ pour EDL entrée et sortie)

65.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-05 16:06:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021