



## Maison de ville en pierre - Terrasse plein Sud

AGEN 47000

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison de ville en pierre - Terrasse plein Sud

EXCLUSIVITE de votre Agence GUY HOQUET AGEN !

Située en plein cœur d'Agen, cette élégante maison en pierre des années 1870 saura vous séduire par son authenticité et tout le cachet de l'ancien !

Cheminée en marbre, parquets d'origine, escalier en bois, moulures d'époque.

Tout en gardant ce charme, vous bénéficiez, pour votre confort de nombreux avantages , un Dpe C, un double vitrage renforcé , des espaces de vie et des chambres pour toute la famille, d'une salle d'eau ,d'une salle de bain, tout y est !

Véritable atout en hyper centre, son agréable terrasse orientée plein Sud, vous apportera un espace extérieur intime et lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 14:49:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	#CENTRE VILLE #MAISON # 5 CHAMBRES

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



