



Maison de ville en pierre - Terrasse plein Sud

AGEN 47000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de ville en pierre - Terrasse plein Sud

EXCLUSIVITE de votre Agence GUY HOQUET AGEN !

Située en plein coeur d'Agen, cette élégante maison en pierre des années 1870 saura vous séduire par son authenticité et tout le cachet de l'ancien !

Cheminée en marbre, parquets d'origine, escalier en bois, moulures d'époque.

Tout en gardant ce charme, vous bénéficiez, pour votre confort de nombreux avantages , un Dpe C, un double vitrage renforcé , des espaces de vie et des chambres pour toute la famille, d'une salle d'eau ,d'une salle de bain, tout y est !

Véritable atout en hyper centre, son agréable terrasse orientée plein Sud, vous apportera un espace extérieur intime et lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

170 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Surface séjour	26 m2
----------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 14:49:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#CENTRE VILLE #MAISON # 5 CHAMBRES

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



