



## LOCATION : appartement 3 pièces (52 m<sup>2</sup>) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

**805 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 745 € Honoraires

charges locataires: 459 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €  
TTC.

Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## LOCATION : appartement 3 pièces (52 m<sup>2</sup>) à CREPY EN VALOIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX ET PROCHE GARE

À proximité de la gare, dans le centre-ville de CREPY EN VALOIS venez visiter cet appartement en duplex de 3 pièces et 51,96 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et deux toilettes.

Cet appartement est équipé de fenêtres double vitrage.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a l'arrêt de bus Gare SNCF (ligne K) ainsi que la gare Crépy-en-Valois dans les environs. La nationale N2 est accessible à 5 km. Vous trouverez le cinéma Les Toiles 1 tout comme une bibliothèque à quelques minutes du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et des boucheries. Ne manquez pas le marché Place de la République chaque mercredi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 805 €, charges comprises (60 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 745 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 459 € (état des lieux : 153 €).

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du

bien. La classe énergétique de cet appartement est notée D (210 kWh/m²/an) et la classe climat, B (chiffre annuel : 8 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 849 € et 1 149 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

51.96 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 1                                                       |
| Distance Commerces         | 0.1 km                                                  |
| Distance Train             | 0.1 km                                                  |
| Accès Bus                  | 1 min                                                   |
| Accès Ecole                | 5 min                                                   |
| Accès Gare                 | 1 min                                                   |
| Provision sur charges      | 60 €                                                    |
| Prestations / charges      | eau et taxe ordures menagères                           |
| Dépôt de garantie          | 745 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Fenêtres                   | Aluminium                                               |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Cuisine                            | Amenagée            |
| Meublé                             | Non                 |
| Date ERP                           | 2023-05-29 09:37:47 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 110 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 210 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 849€ et 1149€ au 01/01/2021

## Photos du bien



