



Appartement 2 pieces à louer à POITIERS (86000).

POITIERS 86000

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 536 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 2 pieces à louer à POITIERS (86000).

Localisé à POITIERS (86000), 14 bis rue abbé de l'épée. cet appartement comptabilise 2 pièces réparties sur 48m². Voilà qui est idéal pour un locataire désirant de l'espace. Il est pourvu d'une salle de bain avec wc, d'une chambre avec placard, d'un séjour ouvert sur un coin cuisine et sur une belle terrasse avec vus dégagée.

Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un emplacement de stationnement privatif pour votre véhicule. L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Chauffage individuel électrique.

A l'extérieur, un parking N°15. N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite.

Bien soumis à des conditions de revenus et à des plafonds de ressources.

48.8 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau froide et communs
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 01/01/2022

Photos du bien



