



## FOLSCHVILLER, F2 RDC avec terrasse

FOLSCHVILLER 57730

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## FOLSCHVILLER, F2 RDC avec terrasse

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location, à Folschviller, commune dynamique proche de toutes les commodités, cet appartement en RDC fraîchement rénové.

Idéal pour une personne seule ou un couple, vous disposerez de l'essentiel : une entrée avec placard, un salon séjour donnant accès à la cuisine et à la terrasse, une chambre spacieuse avec placard, une salle de bain avec baignoire et des WC séparés.

Une place de parking privative vous sera réservée au pied de l'appartement dans un parking sécurisé, de plus un gardien d'immeuble réside sur place.

Le chauffage est individuel électrique.

Loyer : 440 € dont 60 € de charges comprenant votre consommation d'eau, et l'entretien de la résidence.  
Honoraires d'agence : 350 € (état des lieux inclus)

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

48.2 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.5 m2
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



