



Maison Miribel 5 pièces 159 m²

MIRIBEL 01700

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Miribel 5 pièces 159 m²

En plein coeur des Echets, une opportunité rare s'offre à vous ! Ne manquez pas cette occasion unique de faire de cette charmante demeure votre nouveau foyer. L'agence Guy Hoquet Miribel est fière de vous présenter cette superbe maison de plain-pied d'environ 159 m², offrant un cadre de vie exceptionnel.

À votre arrivée, un accueillant hall d'entrée vous invite à découvrir les merveilles de cette résidence. Puis, laissez-vous séduire par le vaste salon/salle à manger baigné de lumière naturelle, grâce à ses généreuses baies vitrées ouvrant sur le jardin. La cuisine équipée et son coin repas attenant vous offrent un espace convivial pour concocter de délicieux repas en famille ou entre amis.

Cette maison dispose également de 3 chambres confortables, chacune pourvue de placards intégrés, assurant ainsi un rangement optimal. Une salle de bains ainsi que deux WC complètent cet espace de vie harmonieux.

Mais les surprises ne s'arrêtent pas là ! Un sous-sol complet vient parfaire cette propriété, comprenant un triple garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité, une cave à vin pour les amateurs éclairés, une salle de réception pour vos événements festifs, et un atelier pour laisser libre cours à votre créativité.

Le tout est édifié sur une belle parcelle de 1 865 m², offrant un vaste terrain où vos projets les plus audacieux pourront prendre vie. Imaginez-vous déjà profiter d'une piscine scintillante et d'un jardin arboré, aménagé selon vos désirs les plus exquis.

Cette opportunité est à visiter rapidement. Ne laissez pas passer votre chance d'acquérir ce bijou

immobilier et de transformer vos rêves en réalité. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Miribel pour organiser une visite. Votre futur commence ici !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location MIRIBEL appartement, maison, terrain MIRIBEL.

Prix / m² MIRIBEL Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

159 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1968
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-23 18:56:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3540€ au 01/01/2021

Photos du bien



