



## Appartement Vaugneray 3 pièces de 40 m<sup>2</sup>

VAUGNERAY 69670

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS**09 83 91 70 20**

## Appartement Vaugneray 3 pièces de 40 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Brindas vous propose en exclusivité cet appartement de type T2 de 40 m<sup>2</sup> au sein d'une petite copropriété sur la commune de VAUGNERAY.

Il se compose d'une entrée donnant sur une cuisine suivie d'un coin buanderie et d'une salle d'eau avec WC.

On retrouve également un coin salon ainsi qu'une chambre.

Idéal personne seule ou première acquisition.

A visiter rapidement!

**39.72 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	30 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

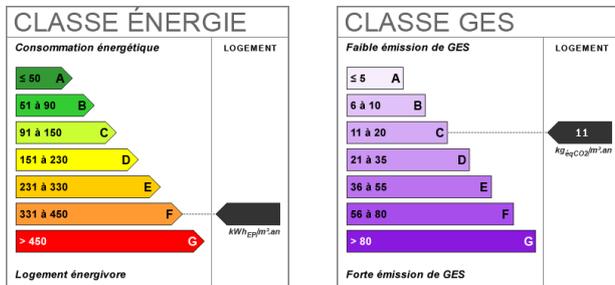
Date ERP

2019-12-19 05:44:34

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



