



## bel appartement 2 Pièces meublé

PARIS 75014

**Guy HOQUET PARIS 14**  
**PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## bel appartement 2 Pièces meublé

Votre agence immobilière Paris 14 GUY HOQUET Plaisance Pernety vous propose à la location meublée ce bel appartement situé dans un immeuble neuf de grand standing à la norme BBC , très beau deux pièces avec une automatisation domotique , il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée (lave vaisselle lave linge , four, Micro-ondes, réfrigérateur/congélateur) , une chambre , une salle de bain et WC séparés. Une cave est également comprise.

Un emplacement de parking est optionnel pour un loyer de 130€ en plus

En cas de bail civil les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer

Proche commerce et transport (lignes 4, 6 RER A et B stations Denfert et Saint Jacques)

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

Appelez nous au 01 81 69 77 21 pour en savoir plus ou pour une visite

46 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges      | 110 €   |
| Dépôt de garantie          | 3400 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Année construction         | 2015  |
| Neuf - Ancien              | Neuf  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Américaine Equipée                                      |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Collectif   |
| Eau chaude                 | Collective  |
| Nombre de caves            | 1   |
| Digicode                   | Oui   |
| Date ERP                   | 2023-01-10 16:15:55                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 92 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



