



### BOIS COLOMBES/ 2 P 34,50 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**215 000 € \***

\* 215 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

### BOIS COLOMBES/ 2 P 34,50 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES, CHEFSON, à 6 minutes de la gare (PARIS ST-LAZARE 8 min) et futur métro. Dans une petite copropriété nous vous proposons , un appartement de deux pièces présentant: entrée, cuisine, salle d'eau avec wc, séjour exposé sud et chambre. Travaux à prévoir. Charges raisonnables (syndic bénévole). . Centre-ville à 5 minute à pieds et à 6 min du futur métro (ligne 15). bus pour LEVALLOIS et La DÉFENSE à 200 m. TOUTES COMMODITÉS A PROXIMITÉ.

**34.5 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 2 min

Accès Gare 6 min

Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau froide, élec pc, assurance immeuble, contrat extincteur.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-24 04:20:09
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

