



## CHARTRES - LE COUDRAY

LE COUDRAY 28630

**1 320 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 1300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 355 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## CHARTRES - LE COUDRAY

Maison récente de 120m<sup>2</sup> dans un quartier calme, proche des commerces, bus et écoles comprenant:

- 1 entrée avec placard
- séjour salon
- cuisine ouverte aménagée
- 4 chambres ( dont une en rdc)
- 1 salle d'eau au rdc et une salle de bain à l'étage
- 2 wc

Une buanderie, garage et grenier complètent cette maison.

Une terrasse exposée plein sud permet de profiter du jardin de 600 m<sup>2</sup>

DISPO : 1er mars

120.4 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	T OM
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 07/01/2022

---

## Photos du bien

