



Appartement à VENDRE Le Château de la Motte à ORLEANS (45000).

ORLEANS 45000

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement à VENDRE Le Château de la Motte à ORLEANS (45000).

Situé à ORLEANS (45000), à deux minutes des bords de Loire cet appartement datant de 2015, comptabilise 3 pièces réparties sur 65,44 m² avec un jardinet de 66 m².

Il comporte 2 chambres avec placard, un séjour avec une cuisine aménagée. Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un WC indépendant

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 7 m². Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une double places de parking en sous-sol.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble de 4 étages. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne au gaz de ville.

Ce bien a une note DPE de classe D qui signifie une bonne performance énergétique. Quant à l'indice GES, il est de catégorie D.

Le prix de vente est de 189 000€ (honoraires inclus).

Les charges annuelles sont de 1054€.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence de l'annonce : 1604

65.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Nombre étages | 4 |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 220 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1054 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 26.59 m ² |
| Année construction | 2015 |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert,SousSol |
| Nombre places parking | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 154 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 160 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 66 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€

Photos du bien

