



## Gare T2 avec un grand garage

Vannes 56000

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Gare T2 avec un grand garage

Au 4<sup>ème</sup> étage, d'une belle résidence avec ascenseur, cet appartement de 2014, d'un grand standing, vous réserve un bel emplacement.

Il est situé à quelques minutes de la gare à pied, et donc du centre ville.

Il est orienté plein sud, avec une belle terrasse et son atout supplémentaire est un garage sécurisé de 25 m<sup>2</sup> en sous sol.

C'est pour tout cela que ce magnifique T2 , vous comblera.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

83 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Gare	3 min
Distance Train	0.60 km
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1260 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 318€ et 430€ au 01/01/2022

## Photos du bien



