



### 3 CHAMBRES

Dreux 28100

**82 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

### 3 CHAMBRES

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement T5 en bon état.

Entrée, salon / salle à manger donnant sur balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de douche, wc, buanderie et celliers.

Cave et place de parking complète ce bien.

Commerces au pieds de l'immeuble, et accès N12 en 2 min.

La gare est à 5 minutes en voiture.

Prenez rendez-vous avec votre agence immobilière de Dreux pour une visite !

84.96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	2311
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours, Demande de désignation d'un mandataire ad hoc
Charges annuelles (ALUR)	3100 €

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2022

## Photos du bien



