



## Appartement 3 pièces

AUXERRE 89000

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement 3 pièces

Agréable appartement 3 pièces dans petite copropriété au rez de chaussée, cuisine aménagée, salle d'eau, salon, chambre et deuxième chambre à l'étage. Petite cour devant le logement.

Le loyer s'élève à 580.00€ charges comprises (dont 80.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 500.00€ et des honoraires d'agence de 500.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 31/03/2021.

Disponible début février.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4800

60 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

80 €

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie      | 500 €               |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Sans                |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2026-01-08 13:06:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 311 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



