



CALAIS : appartement 2 pièces (36 m²) en location

CALAIS 62100

474 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 414 € Honoraires

charges locataires: 378 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

CALAIS : appartement 2 pièces (36 m²) en location

QUARTIER FONTINETTES

Référence de l'annonce: CHAMP

En location : au coeur du quartier Fontinettes, Guy Hoquet CALAIS vous présente cet appartement de 2 pièces de 36,5 m² localisé à CALAIS (62100). Il propose une chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble d'un étage.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Les Fontinettes dans un rayon de 1 km. L'autoroute A16 est accessible à 1 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 415€, hors charges. Le dépôt de garantie demandé est de 415€.

Cet appartement est classé E en ce qui concerne la classe énergétique (255 kWh/m²/an) et C pour ce qui est de la classe climat (28 Kg CO₂/m²/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet CALAIS pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à CALAIS.

36.5 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	provision d'eau + chauffage + elec des parties communes + entretien chaudière + tom
Dépôt de garantie	414 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2023-04-26 01:00:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2022

Photos du bien

