



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Au centre de Tournefeuille et au calme total, grand appartement T3 de 78m² au 2ème et dernier étage (sans ascenseur) d'une petite résidence sécurisée de 6 logements.

Une grande entrée avec rangements et toilettes vous amène vers son séjour-salle à manger lumineux de 26m² qui s'ouvre sur un agréable balcon couvert de 5m² et qui se prolonge par une cuisine fermée bien équipée donnant aussi sur le balcon.

Côté nuit, 2 grandes chambres avec placards(13.56m² et 13.49m²) sont desservies par une salle de bains avec fenêtre. Un garage fermé avec cellier complète cet appartement dont le bon état général, le volume et l'emplacement finiront de vous séduire.

78.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.8 m2
Jardin	Non
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-20 03:56:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



