



Appartement en centre-ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

505 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 355 € Honoraires

charges locataires: 255.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63.9 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement en centre-ville

Appartement en centre-ville au 2ème étage comprenant : cuisine équipée (frigo, plaques, hotte) ouverte sur pièce de vie, dégagement, chambre, toilettes, salle de douche. Cave commune. Loyer inclut une provision de charges pour le chauffage, l'électricité, l'eau, les ordures ménagères. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 255,60 € TTC (pour le bail : 191,70 € et état des lieux : 63.90 €) .

34.19 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges

150 €

Prestations / charges

chauffage, l'électricité, l'eau, les ordures ménagère

Dépôt de garantie	355 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.22 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-12-28 09:52:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien

