



## À vendre : Appartement 2 pièces à Levallois-Perret de 41.34 m<sup>2</sup> proche Mairie

LEVALLOIS PERRET 92300

**373 000 € \***

\* 373 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

**01 41 05 00 40**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Levallois-Perret de 41.34 m<sup>2</sup> proche Mairie

Découvrez cet appartement de 2/3 pièces, idéalement situé à Levallois-Perret, dans le quartier recherché de la Mairie. D'une surface de 41.87 m<sup>2</sup>, cet appartement au 1er étage d'un immeuble de 5 étages vous offre un séjour spacieux de 28 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée et un coin nuit, une chambre et une salle de bain. L'appartement est en très bon état général et se trouve à seulement 5 minutes à pied du métro et 8 minutes de la gare, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École privée et l'École maternelle publique Jules Ferry, ainsi que des commodités telles que des boulangeries, boucheries, pharmacies et restaurants.

Ce bien est proposé au prix de 373000 €.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Levallois Perret pour plus d'informations.

41.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Nord-ouest                |
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès Gare                                           | 8 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 32                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1344 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 27.68 m2                  |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1910                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | NORD-OUEST                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Digicode                           | Oui                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2023-05-15 14:52:57 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 156 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 297.2 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



