



A louer, maison 3 chambres

PESSAC 33600

1 263 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1262.75 € Honoraires
charges locataires: 1209 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 279 €
TTC.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

A louer, maison 3 chambres

Idéalement située proche universités, commerces, tram et bus.

Maison en R+1 de 94m² mplantée sur une parcelle de 209m².

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante aménagée équipée, un wc avec lave-mains.

A l'étage, le palier quant à lui dessert 3 chambres dont 2 avec placards aménagés, une salle d'eau et un wc indépendant.

Un garage de 15m².

Disponible à partir du 12 Mai 2026

Loyer 1262.75

Honoraires locataire 1209€ dont 279€ d'état des lieux

Dépôt de garantie 1262,75€

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	3.4 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	11 min
Dépôt de garantie	1262.75 €
Taxe Habitation	1395 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	126.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	204 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€

Photos du bien

