



## Maison 3 chambres, garage, au calme

PORTETS 33640

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison 3 chambres, garage, au calme

VENDU

Maison 3 chambres, garage, au calme, Secteur Portets / Podensac

Située sur la commune de Virelade, cette maison représente une opportunité rare, idéale pour un premier achat ou un investissement. Elle offre une pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, trois chambres confortables, salle d'eau, WC séparé, garage.

Son jardin agréable permet de profiter pleinement d'un cadre paisible.

Double vitrage, tout à l'égout.

Située à proximité des commodités de la commune de Podensac (commerces, gare, école primaire, collège...), elle garantit un quotidien facilité tout en offrant le calme recherché.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Lotissement                        | Non               |
| Accès Ecole                        | 5 min             |
| Bien en copropriété                | Non               |
| Jardin                             | Oui               |
| Fenêtres                           | Double Vitrage    |
| Assainissement                     | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau                     | 1                 |
| WC                                 | 1                 |
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mode Chauffage                     | Gaz de ville      |
| Eau chaude                         | Chauffe eau       |
| Nombre garages/Box                 | 1                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 277 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 277 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 118 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



