



À louer : Appartement 2 pièces à Tournan en Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 680 € Honoraires
charges locataires: 403.37 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 110.01 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À louer : Appartement 2 pièces à Tournan en Brie

CENTRE-VILLE !

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Tournan-en-Brie, au 2ème étage et dernier étage d'un immeuble d'un petit immeuble.

D'une surface de près de 43m², il comprend un séjour/salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Le chauffage est électrique.

Ce bien est situé dans un quartier agréable, à proximité de la gare de Tournan, facilitant vos déplacements. Vous serez également proche de plusieurs écoles, dont l'École primaire Odette Marteau et l'École maternelle la Madeleine, parfait pour les familles. De nombreux restaurants et boulangeries se trouvent à proximité, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Cet appartement est à louer pour 700€ charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 680€. Les honoraires de locations sont de : 403.37 € (dont 110.01€ d'état des lieux)

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

36.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	680 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	13.7 m2
----------------	---------

Année construction	1900
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP	2024-12-27 21:41:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	318 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2023

Photos du bien



