



## À louer : Appartement 2 pièces à Tournan en Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

**700 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 403.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110.01 €  
TTC.

CENTRE-VILLE !

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Tournan-en-Brie, au 2ème étage et dernier étage d'un immeuble d'un petit immeuble.

D'une surface de près de 43m<sup>2</sup>, il comprend un séjour/salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Le chauffage est électrique.

Ce bien est situé dans un quartier agréable, à proximité de la gare de Tournan, facilitant vos déplacements. Vous serez également proche de plusieurs écoles, dont l'École primaire Odette Marteau et l'École maternelle la Madeleine, parfait pour les familles. De nombreux restaurants et boulangeries se trouvent à proximité, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Cet appartement est à louer pour 700€ charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 680€. Les honoraires de locations sont de : 403.37 € (dont 110.01€ d'état des lieux)

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

36.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.7 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-27 21:41:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



