



## Appartement 3 pièces ? 60,10 m<sup>2</sup> ? Massy Vilmorin (résidence récente 2021)

MASSY 91300

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Appartement 3 pièces ? 60,10 m<sup>2</sup> ? Massy Vilmorin (résidence récente 2021)

Situé au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée construite en 2021, dans le quartier recherché de Vilmorin à Massy, cet appartement de 60,10 m<sup>2</sup> est en très bon état général.

Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, de 2 belles chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Le séjour bénéficie d'un agréable balcon de 5,80 m<sup>2</sup>.

Prestations : Chauffage URBAIN, Double vitrage, volets roulants, Fibre optique et Stationnement en sous-sol sécurisé.

La résidence offre un cadre de vie agréable avec aires de jeux pour enfants, potager partagé et salle polyvalente.

Situation idéale : Commerces à 100 m (Place de l'Union Européennes), Écoles à 4 min et Gares Massy-TGV et Massy-Palaiseau à 5 min.

Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations ou organiser une visite.

60.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	444
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée

Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





