



## LYON 4 - JEROME DULAAR - T1 BIS MEUBLE

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

04 72 07 46 00

## LYON 4 - JEROME DULAAR - T1 BIS MEUBLE

Rare à la location - Prestations de qualité

Situé au calme à proximité de la rue Henri Gorjus et des transports et commodités de la Croix-Rousse, au 3ème étage sans ascenseur, bel appartement T1 bis meublé avec goût d'une surface d'environ 45 m<sup>2</sup> dont 38 m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un espace nuit en mezzanine avec coin buanderie ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Volets roulants électriques. Disponible de suite.

37.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 1758 €

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	199.3 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



