



## Maison T4 mitoyenne récente avec jardin à GIVORS centre

GIVORS 69700

**209 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Maison T4 mitoyenne récente avec jardin à GIVORS centre

Située à GIVORS, cette maison récente de 2009, comporte 4 pièces réparties sur plus de 75 m<sup>2</sup> habitable. Elle possède une cuisine équipée et ouverture sur le séjour/salon. Une pièce de vie lumineuse car son balcon est exposé plein sud. Egalement, elle est dotée 3 chambres (dont une au rez-de-jardin), d'une salle de bain avec WC et d'un toilette indépendant.

Parmi les plus, une terrasse et son carré de verdure complète cette villa. Vous bénéficiez aussi d'un garage fermé et de deux stationnements privés devant votre garage pour garer vos véhicules.

La maison se situe a 10 minutes à pied de la gare qui vous emmène à la Part-Dieu en 20 minutes.

Le prix de vente de cette maison est fixé à 209 900 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Envie d'en savoir plus Prenez contact avec nous. Réf :5681G-1.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echallas, Saint Romain en Gier, Brignais, Vernaison, Charly, Millery et Vourles.

75.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	27.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,Aerien
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-30 22:19:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	69.7 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€

Photos du bien





