



## Appartement de type 3

POITIERS 86000

**723 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 653 € Honoraires

charges locataires: 760 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207 €

TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement de type 3

A POITIERS, dans la résidence "Côté Parc", nous vous y proposons un logement T3 de 69,20 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour/cuisine de 30 m<sup>2</sup> et 2 chambres, une terrasse de 9,85 m<sup>2</sup> orientée Ouest, une salle d'eau et des wc séparés.

Au rez de chaussée un garage.

Eau chaude et chauffage individuel gaz.

Eau froide, entretien parties communes, entretien ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle

69.2 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	eau froide, parties communes et espaces verts.
Dépôt de garantie	653 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	30.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien





NIVEAU R+3	
Cuisine Séjour	30,50 m <sup>2</sup>
Degré	7,25 m <sup>2</sup>
Entrée	2,80 m <sup>2</sup>
Pièce	0,80 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,95 m <sup>2</sup>
Chambre 2+PL	10,70 m <sup>2</sup>
SDE	3,90 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE	
Terrasse	9,85 m <sup>2</sup>
Garage 05	26,70 m <sup>2</sup>
Parking	



échelle 1/100