



LYON 4 - T1 meublé - COURS D'HERBOUVILLE - idéal investisseur

LYON 69004

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

LYON 4 - T1 meublé - COURS D'HERBOUVILLE - idéal investisseur

Votre agence Guy Hoquet Lyon Croix-Rousse, forte de 27 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement T1 meublé de 30 m² à proximité du parc de la Tête d'Or, avec vue sur le Rhône, sans vis-à-vis.

Au 3ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec kitchenette (plaques de cuisson, réfrigérateur et micro-ondes), d'une salle de bains avec wc.

Une cave complète ce bien.

Chauffage individuel au gaz.

Taxe foncière: 704€

Charges ALUR: 120€/trimestre (entretien de la copro, ascenseur)

Loyer HC: 565€, soit une rentabilité brute à 4.37%!

A visiter sans tarder!

Marine DEUEZ 06 67 05 29 86

marine.deuez@guyhoquet.com

Inscrite au R.S.A.C. Lyon n°989 340 377

29.95 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1130 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

165 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





