



A vendre - Appartement T3 - Quartier Lambézellec à BREST

BREST 29200

181 050 € *

* 181 050 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre - Appartement T3 - Quartier Lambézellec à BREST

Situé dans le quartier de Lambézellec, proche de la Croix Rouge, au sein d'un petit immeuble collectif bien entretenu, cet appartement aux prestations soignées saura vous séduire par son excellent état et sa qualité d'aménagement intérieur et de finition. Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un salon-séjour, lumineux avec une verrière séparative, balcon, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, d'une loggia pour la partie buanderie, de deux chambres avec dressings intégrés et d'une salle d'eau moderne. Une cave complète ce bien.

Aucun travaux à prévoir : un appartement clé en main, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence LES CONSEILS IMMOBILIERS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Situé dans le quartier de Lambézellec à Brest, dans un petit immeuble collectif, appartement offrant de belles prestations.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour avec verrière séparative donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, lave linge), de 2 chambres avec dressings, et d'une salle d'eau.

Une cave complète cette offre.

Vous apprécierez le niveau de finition de cet appartement , aucun à travaux à prévoir, on s'installe

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à

Brest.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

67 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	31 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



