



## Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

ETRICOURT MANANCOURT 80360

**87 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette maison à vendre située sur l'axe Péronne - Cambrai, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Avec une surface habitable d'environ 70 m<sup>2</sup>, à l'intérieur vous trouverez une cuisine aménagée, un salon séjour, une chambre, un cellier et une salle d'eau.

Un chauffage au gaz par radiateur pour votre confort.

Bien que la maison nécessite quelques rafraîchissements, elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Le grand jardin arboré de presque 2500 m<sup>2</sup> est un véritable atout, vous permettant de profiter de moments de détente en plein air. La véranda et la terrasse couverte sont parfaites pour savourer le soleil tout en admirant la beauté de votre jardin.

Son prix est de 87 500 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.  
Référence de l'annonce : 5632

70 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-07-01 16:05:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	2492 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









