



Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

ETRICOURT MANANCOURT 80360

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette maison à vendre située sur l'axe Péronne - Cambrai, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Avec une surface habitable d'environ 70 m², à l'intérieur vous trouverez une cuisine aménagée, un salon séjour, une chambre, un cellier et une salle d'eau.

Un chauffage au gaz par radiateur pour votre confort.

Bien que la maison nécessite quelques rafraîchissements, elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Le grand jardin arboré de presque 2500 m² est un véritable atout, vous permettant de profiter de moments de détente en plein air. La véranda et la terrasse couverte sont parfaites pour savourer le soleil tout en admirant la beauté de votre jardin.

Son prix est de 87 500 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations. Référence de l'annonce : 5632

70 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-07-01 16:05:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m ² par an
Surface terrain	2492 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien





