



BAGUER MORVAN

BAGUER MORVAN 35120

385 000 € *

* 385 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER MORVAN

Maison en plein centre-bourg, maison des années 2010, offrant une entrée avec rangements, donnant sur une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 50m², une arrière cuisine/buanderie, un séjour de 25m², un bureau, deux chambres dont une avec dressing et salle d'eau privative et une pièce d'eau avec douche et baignoire.

A l'étage, on arrive sur une mezzanine faisant office de bureau, qui dessert 3 belles chambres, une salle de bains, et une partie grenier non aménagée.

Les combles sont non aménageables.

Le bien offre de belles prestations, avec un grand jardin en partie terrassé sur l'arrière.

Un garage complète le bien.

Venez vite la visiter, coup de coeur assuré !

(DPE : C-142 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.05% TTC

(Prix : 370 000€ hors honoraires)

219 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2750€ au 01/01/2021

Photos du bien





