



Maison de prestige à vendre à Fère-Champenoise - 9 pièces, 218 m²

FERE CHAMPENOISE 51230

304 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison de prestige à vendre à Fère-Champenoise - 9 pièces, 218 m²

Venez découvrir cette maison de maître qui offre un cadre de vie calme avec ses 218 m² habitables et un terrain de 1710 m².

Elle offre de beaux volumes sur deux niveaux et se compose comme suit: Hall d'entrée, une vaste pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée avec un insert à granules, un grand salon, une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, toilettes. Au 1er étage: palier desservant deux belles chambres, salle d'eau et toilettes. Au 2ème étage : palier, deux belles chambres et salle de bains et toilettes.

Une cave compartimentée

Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés avec radiateurs, garantissant confort et économie d'énergie.

Une piscine chauffée pour vos moments de détente.

Le tout sur un jardin de plus de 1700 m² à l'abri des regards!

Cette propriété allie prestige, confort et emplacement idéal.

218 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Taxe Habitation	1222 €
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1880
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-07 23:20:06
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	277.6 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	273 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	1710 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5500€ et 7450€

Photos du bien





