



4 minutes du Métro - VANVES - 3 pièces de 56 m²

VANVES 92170

1 452 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 192 € / mois

Dépôt de garantie : 1259.91 € Honoraires

charges locataires: 792.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.77 €
TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

4 minutes du Métro - VANVES - 3 pièces de 56 m²

Idéalement situé à Vanves, à seulement 4 minutes du métro Ligne 13, à proximité des écoles et des commerces, cet agréable appartement de 52,40 m² offre un cadre de vie pratique et recherché.

Situé au 4ème et dernier étage de l'immeuble, il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, un dressing, une salle de bains et des WC séparés.

Son dernier étage et son agencement fonctionnel en font un bien particulièrement agréable à vivre, avec des espaces bien distincts entre la pièce de vie et l'espace nuit.

Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement appréciable au quotidien.

Une belle opportunité pour celles et ceux à la recherche d'un 3 pièces idéalement situé à Vanves, à proximité des transports et de toutes les commodités.

À découvrir sans tarder !

Contactez notre équipe pour organiser votre première visite.

Réf. : 1153

52.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	192 €
Dépôt de garantie	1259.91 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-09-03 11:12:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1340€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€

Photos du bien



