



Studio, 32 m² Auxerre

AUXERRE 89000

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 352 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Studio, 32 m² Auxerre

Auxerre, studio de 32 m² comprenant une grande pièce de vie avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec WC.

Le logement dispose d'une cave et de lieu de stationnement.

Le loyer s'élève à 400.00€ charges comprises (dont 30.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 370.00€ et des honoraires d'agence de 352.00€ dont l'état des lieux.

Le DPE est classé G. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021.

Disponible fin juillet

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4520

32 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	370 €
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-01 11:30:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	453 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 453€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

