



Maison 4 pièces meublée

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison 4 pièces meublée

Cette maison en visite virtuelle 3D sur notre site guyhoquetpoitiers.com.

Située à POITIERS, cette maison des années 2000, offre 4 pièces réparties sur 90,32 m². Elle est pourvue d'une cuisine aménagée, de 3 chambres de 9 à 13 m² et d'un grand séjour de 27 m².

Elle est également dotée d'une salle de bain et de 2 toilettes.

Avec des commerces à 300m, cette maison est bien placée, à proximité du CHU.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cette maison.

Elle est équipée de radiateurs, pour un chauffage alimenté à l'électricité.

87.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces	3 km
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.01 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-03 19:36:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	221 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2022

Photos du bien



