



## PROCHE RUGLES - Maison en parfait état

RUGLES 27250

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## PROCHE RUGLES - Maison en parfait état

PROCHE RUGLES - Maison entièrement rénovée comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salle à manger, chambre, salle d'eau, wc.

A l'étage : 2 chambres, bureau. Double vitrage. Chauff. élec. Toiture neuve. Fosse aux normes.

Garage attenant. Terrain clos. Sur 1230m<sup>2</sup>.

**A VISITER AU PLUS VITE !!!!**

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-19 13:56:56
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 109 kWh/m2 par an

Conso Energ 208 kWh/m2 par an

Surface terrain 1230 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2570€

## Photos du bien





