



## Appartement - 3 pièce(s) - 66 m2

Poitiers 86000

**653 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 74 € / mois

Dépôt de garantie : 579.33 € Honoraires

charges locataires: 733 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement - 3 pièce(s) - 66 m2

SECTEUR BLOSSAC - A quelques pas de l'avenue de la libération, proche de commerces et services de proximité.

Dans la résidence Abbé de l'Epée, nous vous proposons cet appartement au 1er étage d'environ 66 m<sup>2</sup> avec balcon, comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, deux chambres avec placard, une salle de bains, WC séparés, un dégagement.

Chauffage individuel électrique.

Au RDC, une place de parking privative n°5

66.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dépôt de garantie                                    | 579.33                    |
| Provision sur charges                                | 74                        |
| Conso Energ                                          | 120 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 2011                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 0                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 555€ et 751€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



