



Appartement Échirolles 40.83 m2

Échirolles 38130

565 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 485 € Honoraires

charges locataires: 348.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 40.83 m2

ÉCHIROLLES - 61Bis COURS JEAN JAURÈS (Face SUPERMARCHÉ CASINO)

A deux pas de toutes commodités (bus, commerces etc.) dans petit immeuble récent T2 de 40 m² au 1er étage/2 sans ascenseur.

Il bénéficie d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine 24.5 m², d'une chambre avec placard aménagé de 9.7m2 et d'une salle d'eau avec douche, lavabo et WC de 3m2.

PAS DE BALCON - Chauffage Électrique (Radiateurs compris dans les charges) / Huisseries PVC Double Vitrage

Profitez d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces à proximité, dont U Express à seulement 4 minutes à pied. Les écoles maternelle et primaire sont également à quelques pas, parfait pour les familles.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs à proximité, comme le Square du 22 Août 1944, juste en bas de chez vous.

Côté transport, vous êtes à 5 minutes à pied des arrêts de bus Échirolles, Bayard et Colonel Manhès, desservis par les lignes 16 et C7, facilitant vos déplacements.

Loyer Mensuel : 485 € + 80 € Prov./Charges (eau froide, électricité) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 485 € / Honoraires Location charge locataire : 348,50 € TTC (dont État des lieux 100 €

TTC)

DPE NOUVELLE VERSION - CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
(fourchette de consommation 757 à 1025 € par an selon le prix moyen des énergies indexés sur les années 2021 2022 et 2023)

LIBRE dès le 26/09/2026 / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

40.83 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	485
Provision sur charges	80
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1999
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 757€ et 1025€ au 01/01/2024

Photos du bien



