



Appartement de 4 pièces à louer à COMPIEGNE (60200).

COMPIEGNE 60200

949 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 155 € / mois
Dépôt de garantie : 794 € Honoraires
charges locataires: 900 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

**Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

Appartement de 4 pièces à louer à COMPIEGNE (60200).

Compiègne Secteur Carnot

Cet appartement de 4 pièces réparties sur 90,87 m² comprend :

entrée avec placards, séjour double avec accès terrasse, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres, 2 salles de bains et d'un WC.

Il sera disponible pour juillet 2026.

Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour garer votre voiture et d'une cave, pratique pour stocker différentes affaires.

L'appartement se trouve au 3e étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage collectif qui marche au gaz de ville.

Le loyer de ce bien est de 794 €, hors charges.

Les charges sont de 155 € (chauffage, eau chaude, communs)

Un dépôt de garantie de 794 € ainsi que des frais d'honoraires (900 €) sont à prévoir.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents.

Référence : LOCI342

90.87 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	2 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	155 €
Dépôt de garantie	794 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



