



À vendre : Appartement 4 pièces à Compiègne

COMPIEGNE 60200

125 560 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE**03 44 30 02 86**

À vendre : Appartement 4 pièces à Compiègne

Découvrez cet appartement spacieux de 64,45 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages à Compiègne, France. Ce bien, référencé C2160, est proposé à la vente au prix de 125 560 €. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'une salle d'eau avec wc. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville. L'appartement est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Vous apprécierez le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, dans un style des années 70. En outre, couvert et d'une cave. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Fosse A Courrier et l'École supérieure de chimie organique et minérale, cet appartement est idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

64.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1369.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-10 04:48:15
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

116 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien





