



## T2 HYPERCENTRE - QUARTIER ST GEORGES

TOULOUSE 31000

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 469.17 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108.27 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## T2 HYPERCENTRE - QUARTIER ST GEORGES

Dans le centre ville de Toulouse, quartier St Georges, rue de la pomme, T2 très calme de 37m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petite copropriété de 4 appartements.

Il est composé d'un séjour avec un grand placard de rangements, d'une cuisine ouverte équipée d'un meuble évier, d'un frigo, de 2 plaques, des rangements, possibilité de mettre four et micro-onde. Une grande chambre avec un placard de rangement permettant un grand lit ainsi qu'un bureau, une salle d'eau avec emplacement pour la machine à laver le linge, WC séparé, plusieurs rangements. Double vitrage, chauffage électrique.

Avec un loyer de 600€ +30€ de charges = un loyer de 630€CC

Les frais d'agence charge locataire sont de 360.9€ et le dépôt de garantie est de 600€

Commerces et métro (ligne A station Capitole à 5 min, ligne B station Jean Jaurès à 8 min) à proximité

REF ANNONCE 1449

Disponible le 26 juin.

36.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 600               |
| Provision sur charges  | 30                |
| Conso Energ            | 229 kWh\m2 par an |
| Etage                  | 1                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 3                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |

## Photos du bien

