



## Maison de Campagne rénovée 4 pièces

PLEURS 51230

**140 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison de Campagne rénovée 4 pièces

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans un village avec commodités offrant entrée sur salon avec cheminée insert, séjour, cuisine avec accès à une grande terrasse couverte, salle d'eau, toilettes. A l'étage: deux grandes chambres.

Une dépendance avec atelier.

La maison a une isolation extérieure et des fenêtres double vitrage PVC (travaux 2023 et 2025)

Le tout sur un jardin clos et arboré sans vis à vis de plus de 900 m<sup>2</sup>

La maison est idéalement située à proximité de points d'intérêt tels qu'une école élémentaire, un parc et une pharmacie, facilitant ainsi votre quotidien.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

100.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-12-04 20:23:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Surface terrain	960 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





