



Maison 4 pièces de 80 m² à louer à PORTETS (33640).

PORTETS 33640

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 823 € Honoraires

charges locataires: 872.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 238.13 €
TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison 4 pièces de 80 m² à louer à PORTETS (33640).

Située à PORTETS, cette maison de 80m² comporte trois chambres, un séjour de 27m², une cuisine aménagée, une salle de bains, un cellier, un WC et un jardin de 200m².

Le chauffage est au gaz citerne et l'assainissement se fait avec une fosse sceptique.

Visite à partir du 20 aout 2026

Loyer : 823 € HC

Charges 23 € (fosse septique, entretien chaudière et taxe OM)

Dépôt de garantie : 823 €

Honoraires : 872.35 €

78.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	27 €
Dépôt de garantie	823 €
Surface séjour	34.05 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2090€

Photos du bien



