



Appartement T3

MENIL 53200

396 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 11 € / mois

Dépôt de garantie : 385 € Honoraires

charges locataires: 277.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69.3 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement T3

Appartement au 1er étage comprenant cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, salle de bain et toilettes. Disponible fin septembre 2026. Les charges comprennent l'électricité des communs. Honoraires à la charge du locataire : 277.20 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier et le bail : 207.90 € et l'état des lieux : 69.30 €).

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Provision sur charges

11 €

Dépôt de garantie

385 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.8 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-08-03 22:48:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€

Photos du bien

