



Appartement 3 pièces à vendre à Courpalay - 2 stationnements et cave

ROZAY EN BRIE 77540

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement 3 pièces à vendre à Courpalay - 2 stationnements et cave

DERNIER ETAGE !

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 63.40 m² situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété à 5 minutes de Rozay en Brie !

Il vous propose un séjour/salle à manger avec poêle à granulés, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous bénéficierez également de 2 places de stationnement aérien et d'une cave.

Situé à proximité des écoles élémentaire La Fayette et maternelle Le Petit Prince, ainsi que des commerces de proximité tels que boulangerie, pharmacie et bureau de poste. Agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY à votre disposition pour plus d'informations.

63.4 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1063.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.2 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-08-28 00:34:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€

Photos du bien



