



## Centre-ville de Coulommiers

COULOMMIERS 77120

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS**01 64 04 00 37**

## Centre-ville de Coulommiers

Situé en plein centre ville de COULOMMIERS (77120) cet appartement de type F2 répartis sur 49,60 m<sup>2</sup> (et 76,06 m<sup>2</sup> au sol !).

Vous trouverez un couloir qui dessert un coin salon, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, une grande chambre de 21 m<sup>2</sup> au sol, une salle d'eau, un WC, une réserve et un coin bureau.

Commerces, transports et écoles à pieds !

49.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Accès Gare	5 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-04-01 05:06:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an

Conso Energ

199 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1320€

## Photos du bien



