

GUY HOQUET

Exceptionnelle Bâtisse aux 940 ans d'histoire

MAZERAT AUROUZE 43230

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Exceptionnelle Bâtisse aux 940 ans d'histoire

A quelques kilomètres de Paulhaguet, au coeur de la vallée de la Senouire, cet ancien Prieuré a été entièrement rénové en 2021 ! Cette maison forte casadéenne inscrite aux monuments historiques offre un important cachet ancien, avec tout le confort moderne. Le rez de chaussée est composé de la cuisine équipée qui donne accès à un jardin d'hiver et au terrain et au salon avec son plafond à la française. Chaque pièce est chauffée par des poêles à granulés. Un escalier à vis en pierres dessert l'étage avec ses 4 chambres et la salle de bains. Grenier aménageable au dessus. La dépendance a été transformée en atelier avec un bureau mezzanine à l'étage, l'ancienne écurie en dessous sert de lieu de stockage. Le terrain attenant d'environ 4000 m² est arboré et fleuri et offre une vue dominante sur la vallée. Propriété rare et exceptionnelle ! Honoraires charge vendeur. Classe énergie : non concerné. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

249 m²**6 pièce(s)****4
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Surface séjour	36 m2
Année construction	1078
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
